

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Z A P I S N I K

od 23. siječnja 2024.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu,
o održanoj skupštini vjerovnika u stečajnom postupku
nad stečajnim dužnikom BETEX d.o.o. u stečaju, Belica, Braće Radića 48,
OIB: 49614188237

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

Sudac: Ksenija Flack-Makitan

Zapisničar: Lea Rogina

Početak u 12,00 sati.

Rasprava je javna.

Konstatira se da su na današnju skupštinu vjerovnika pristupili stečajni upravitelj Zvonko Hrain, te zastupnik Republike Hrvatske, zamjenik županijskog državnog odvjetnika u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, Tomo Božić, dok je putem platforme Jitsi pristupila za vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. zamjenica punomoćnika Ivana Božić, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Tomić & partneri d.o.o. iz Zagreba, za koju je prije ovog ročišta sudu putem e-komunikacije dostavljena zamjenička punomoć.

Današnja skupština vjerovnika sazvana je rješenjem ovoga suda od 18. prosinca 2024., St-88/2013-400, te objavljena na e-Oglasnoj ploči suda sa sljedećim dnevnim redom:

-Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja naknadno pronađenih nekretnina.

Stečajni upravitelj izjavljuje da ostaje kod svojeg izvješća i da danas treba odlučiti što će se poduzeti glede raspolaganja sa nekretninama pod brojem 4. i 5. izvješća stečajnog upravitelja za ovu skupštinu. Kada se govori o nekretnini pod rednim brojem 4. upisanoj u z.k. ul. 4102, radi se o građevinskom zemljištu koje na sebi ima trafostanicu u vlasništvu HEP-a, no prema informacijama koje sam dobio iz razgovora sa radnicima HEP-a Čakovec izgleda da oni nisu zainteresirani za tu kupnju nekretnine i rečeno mi je da će se ionako raditi nova trafostanica jer je ova postojeća preslabog kapaciteta. Ova nekretnina procijenjena je po građevinskom vještaku na vrijednost od 1.000,00 eur, stoga predlažem s obzirom na to da na istoj ne postoje založna prava, da se ista izloži prodaji prikupljanjem pisanih ponuda s time da se oglasi za prvu dražbu procijenjena vrijednost kao cijena, a za svaku slijedeću dražbu da se iznos umanjuje za 10 %.

U pogledu nekretnine navedene u izvješću pod točkom 5. upisane u z.k.ul. 2113, mogu reći da sa istom problem nije do kraja riješen jer je ostalo nepreneseno na kupca iz stečaja Stjepana Đurkina iz Belice 2/8 te nekretnine koju on obrađuje i sada bi to trebalo riješiti, tim više što je isti platio kupovninu za cijelu nekretninu, jer je od ranijeg stečajnog suca bila prodavana cijela nekretnina koja je tijekom prodaje cijepana na dva podjednaka dijela i tako je to zapravo došlo do problema sa tim jednim dijelom, radi se o oranici Gerbe.

Sudac vezano uz ovu problematiku navodi kako bi bilo teško da se sada bez naplate nekome prenese preostala nekretnina pod točkom 5. izvješća i da bi trebao vještak utvrditi vrijednost tog dijela nekretnine kako bi se pozvao Stjepan Đurkin na plaćanje razlike u cijeni.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi sljedeće

ODLUKE

- I. Nekretnina upisana u z.k. ul. 4102, k.o. Belica, unovčiti će se prodajom od strane stečajnog upravitelja prikupljanjem pisanih ponuda, s time da će se početna cijena odrediti prema procijenjenoj vrijednosti, a za svaku sljedeću cijena će se smanjivati 10 %.
- II. Za preostali dio nekretnine upisane u z.k. ul. 2113, k.o. Belica, vještak će sačiniti procjenu tog suvlasničkog dijela te će se za taj iznos ponuditi taj preostali dio nekretnine kupcu koji je kupio i ostali dio nekretnine u stečajnom postupku Stjepanu Đurkinu iz Belice.
- III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da provede ove odluke koje je skupština vjerovnika danas donijela.

Dovršeno u 12,25 sati.

